



# BAROMETER VAN DE TWEEDE VERBLIJVEN

Editie 2023  
Juni 2024

KLAAR VOOR JOUW WERELD



**BNP PARIBAS**  
**FORTIS**

De bank  
voor een wereld  
in verandering



# PROGRAMMA-OVERZICHT

De vastgoedsector in **België**

---

De **belangrijkste tendensen**  
voor tweede verblijven

---

De **belangrijkste tendensen**  
voor tweede verblijven in België

---

De **belangrijkste tendensen**  
voor tweede verblijven in het buitenland

---

**Klimaatimpact en fiscaliteit**  
voor tweede verblijven in het buitenland



Deel1

# DE VASTGOEDSECTOR IN BELGIË IN 2023

KLAAR VOOR JOUW WERELD





# 29,9

Totaalbedrag van  
afgesloten hypothecaire  
kredieten\*

Miljard euro  
(-30% tussen 2022 en 2023)





-30%  
2022-2023

## Vastgoedsector in België

# Aantal toegekende vastgoedkredieten\*

270.000  
2021

255.000  
2022

180.000  
2023

\* Bron: Beroepsvereniging van het Krediet (exclusief herfinancieringen)

# Mediaanprijs voor de aankoop van een woning\*



Huizen met 2 of 3 gevels (gesloten + halfopen bebouwing)

260.000 €

+2%

Huizen met 4 of meer gevels (open bebouwing)

369.000 €

+2,5%

Appartementen

239.000 €

+3,9%



Deel 2

# DE BELANGRIJKSTE TENDENSEN VOOR TWEEDE VERBLIJVEN IN BELGIË

KLAAR VOOR JOUW WERELD





De belangrijkste tendensen voor tweede verblijven

Het aantal Belgische multi-eigenaars stijgt nog altijd

~1,15M

Het geschatte aantal Belgische multi-eigenaars, in België en in het buitenland.

Een stijging met 7% tegenover 2022 en met 16% over de laatste vijf jaar\*.



\* Bron: Het aantal aangiftes van tweede verblijven - FOD Financiën en raming van BNP Paribas Fortis





-36%

2022-2023

In aantal dossiers is de markt van tweede verblijven gekrompen tegenover 2022.

De belangrijkste tendensen voor tweede verblijven

## Vertraging van de markt

25%

Een op vier leningen bij BNP Paribas Fortis dient voor een tweede verblijf.

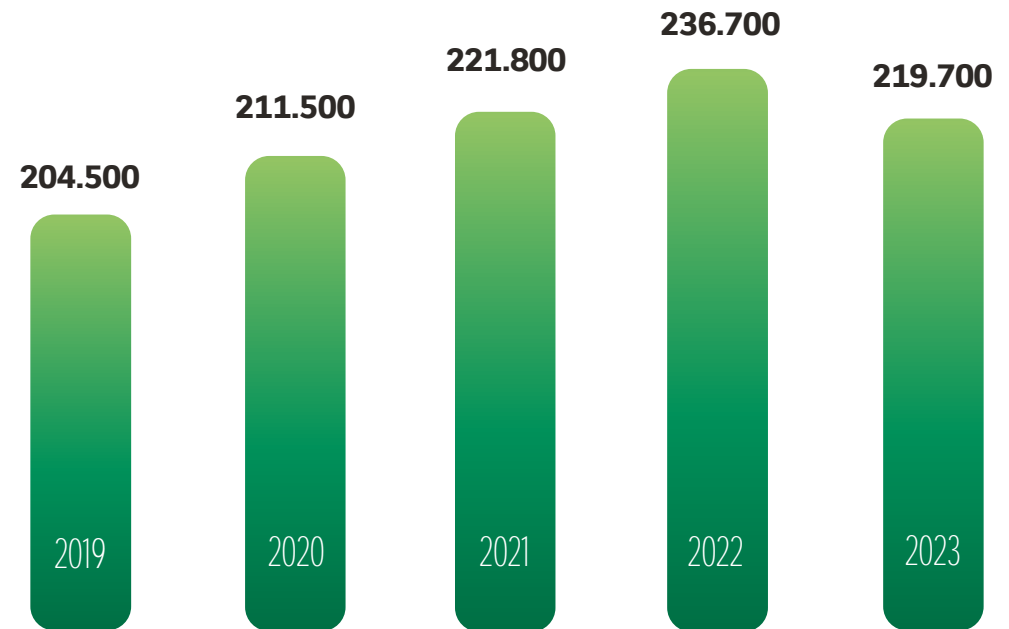
8%

Het aandeel van bulletleningen bestemd voor de aankoop van een tweede verblijf.



## De belangrijkste tendensen voor tweede verblijven

### Gemiddeld geleend bedrag (EUR)

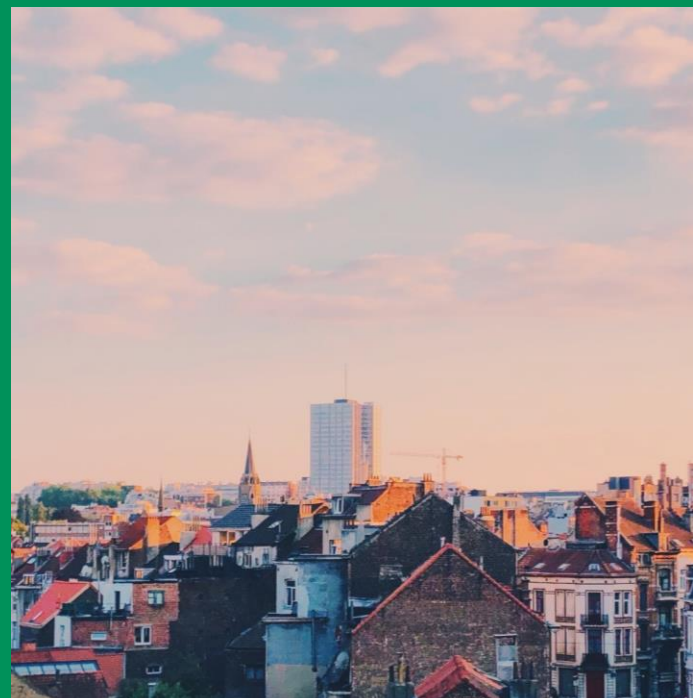


> Evolutie van het **gemiddeld geleend bedrag (EUR)**, ongeacht het doel (voor verhuur of eigen gebruik) of de plaats (België of het buitenland).

Deel 3

# DE BELANGRIJKSTE TENDENSEN VOOR TWEEDE VERBLIJVEN IN BELGIË

KLAAR VOOR JOUW WERELD





### De belangrijkste tendensen voor tweede verblijven

Het aantal multi-eigenaars in België stijgt nog altijd

931.000

Het geschatte aantal Belgen dat in 2023 minstens één tweede verblijf in België bezat, een stijging met 7% tegenover 2022\*.

\* Bron: Het aantal aangiftes van tweede verblijven in België – FOD Financiën en raming van BNP Paribas Fortis

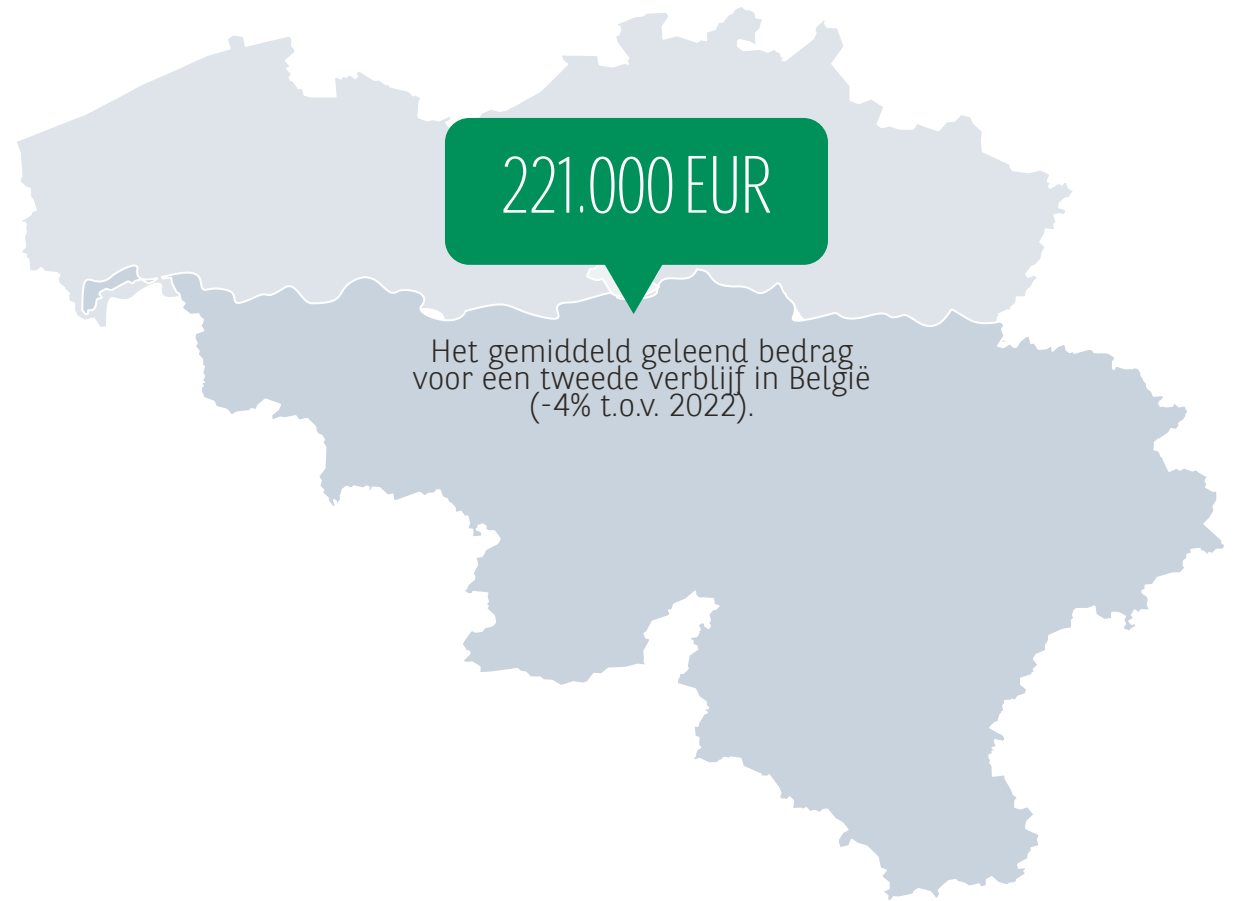


## De belangrijkste tendensen voor tweede verblijven in België

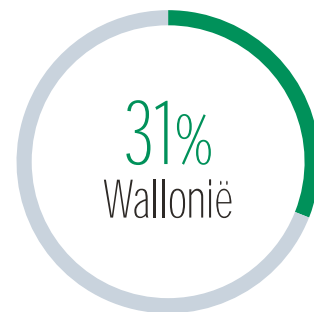
### Aankopen in België



Meer dan 9 op de 10 hypothecaire leningen voor tweede verblijven bij BNP Paribas Fortis zijn bestemd voor een aankoop in België.



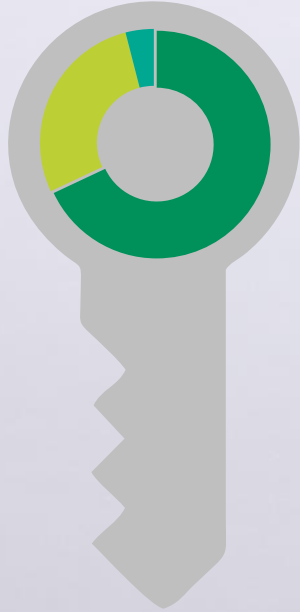
Geografische verdeling van de aankopen van tweede verblijven in België





De belangrijkste tendensen voor tweede verblijven in België

# Huis of appartement?



Huis

68%

Appartement

28%

Bouwgrond, parking ...

4%

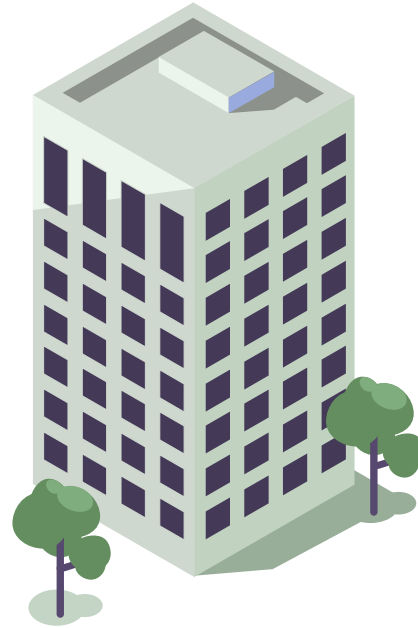


## De belangrijkste tendensen voor tweede verblijven in België

### Huis of appartement?

56%

> Aan de **Belgische kust**\* zijn leningen voor tweede verblijven zowel voor appartementen (56%) als voor huizen (39%) bestemd.



83%

> In de **Ardennen**\*\*\* zijn leningen voor tweede verblijven vooral voor huizen (83%) bestemd.

50%

> In **Brussel**\*\* zijn leningen voor tweede verblijven vaker voor appartementen (50%) dan voor huizen (46%) bestemd.



\* Belgische kust: dit omvat de 10 badsteden.

\*\* Brussel: dit omvat de 19 Brusselse gemeenten.

\*\*\* Ardennen: dit omvat de 56 gemeenten die zich volledig of gedeeltelijk in de Ardennen bevinden.



## Enkele kerncijfers voor 2023



### Bedrag

221.000

EUR

(t.o.v. 234.000 EUR in 2022)



### Looptijd

216

maanden

(t.o.v. 201 in 2022)

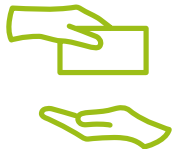


### Maandelijks afbetaling

1.295

EUR

(t.o.v. 1.173 EUR in 2022)



### Schuldenlast

47%

(t.o.v. 46% in 2022)



### Quotiteit

71%

(t.o.v. 71% in 2022)



### Vaste rentevoet

96%

(t.o.v. 87% in 2022)



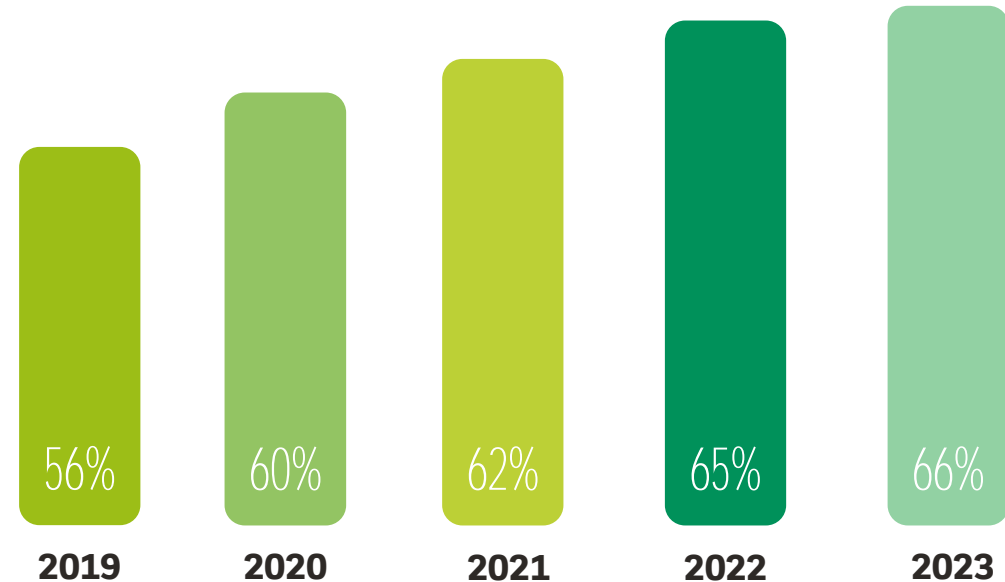


## De belangrijkste tendensen voor tweede verblijven in België

# Een tweede verblijf in België bestemd voor verhuur

66%

> Bij BNP Paribas Fortis zijn de meeste tweede verblijven in België bedoeld om **huuropbrengsten** te genereren.



> Gemiddeld geleend bedrag voor een tweede verblijf met als doel **huuropbrengsten** te genereren.



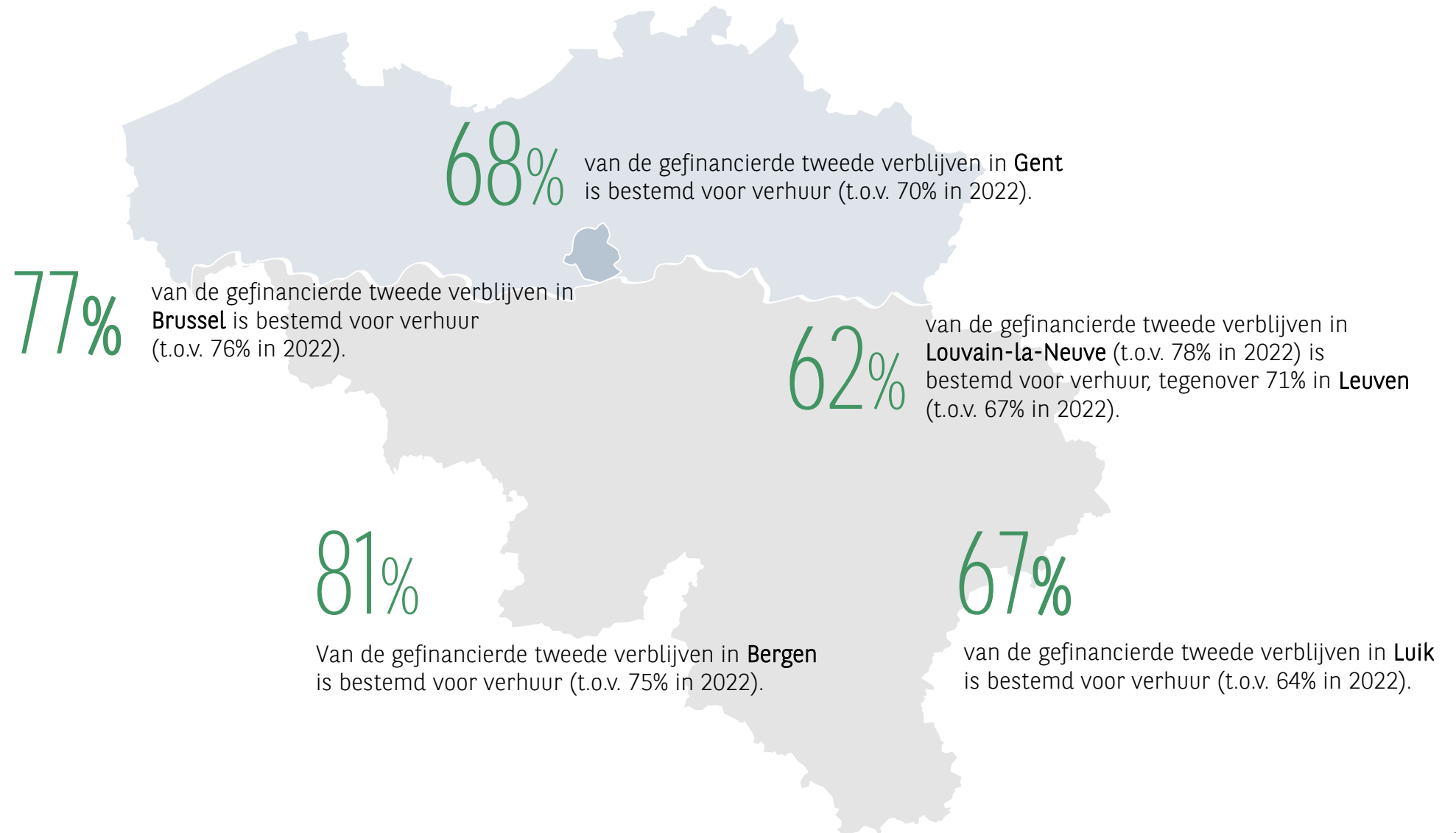
225.500

EUR

(t.o.v. 234.700 EUR in 2022)

## De belangrijkste tendensen voor tweede verblijven in België

### Huurwoningen in universiteitssteden





**-42%**  
2022-2023

In aantal dossiers is de markt van tweede verblijven aan de Belgische kust gekrompen tegenover 2022.

## De belangrijkste tendensen voor tweede verblijven in België De Belgische kust

**7%**

van de in België gekochte tweede verblijven bevindt zich aan de Belgische kust\*.

**59%**

Bijna 6 op de 10 tweede verblijven aan de Belgische kust zijn bestemd voor eigen gebruik.

**TOP 3**

**Oostende** (18%), **Knokke** (7%) en **Brugge** (6%)

zijn de drie populairste kuststeden bij kredietnemers voor een tweede verblijf aan de kust, ongeacht het doel (verhuur of eigen gebruik).

\* Dit omvat de 10 kuststeden.  
Bron: BNP Paribas Fortis (cijfers 2023)



**-37%**  
2022-2023

In aantal dossiers is de markt van tweede verblijven in de Ardennen gekrompen tegenover 2022.

## De belangrijkste tendensen voor tweede verblijven in België

### De Ardennen

**4,5%**

van de in België gekochte tweede verblijven bevindt zich in de Ardennen\*.

**61%**

6 op de 10 tweede verblijven zijn bestemd voor verhuur.

**TOP 3**

**Bastenaken** (10%), **Verviers** (9%) en **Spa** (4,5%)

zijn de drie populairste Belgische steden bij kredietnemers voor een tweede verblijf in de Ardennen, ongeacht het doel (verhuur of eigen gebruik).

\* Dit omvat de 56 gemeenten die zich volledig of gedeeltelijk in de Ardennen bevinden

Bron: BNP Paribas Fortis (cijfers 2023)

Deel 4

# DE BELANGRIJKSTE TENDENSEN VOOR TWEEDE VERBLIJVEN IN HET BUITENLAND

KLAAR VOOR JOUW WERELD





## De belangrijkste tendensen voor tweede verblijven in het buitenland

# Steeds meer Belgen in het buitenland

# 221.679

Het aantal Belgen dat minstens één tweede verblijf in het buitenland bezit (op 11 juni 2024). Dat is een stijging met 10% tegenover juni 2023\*.



\* Bron: Aantal aangiftes van tweede verblijven in het buitenland – FOD Financiën



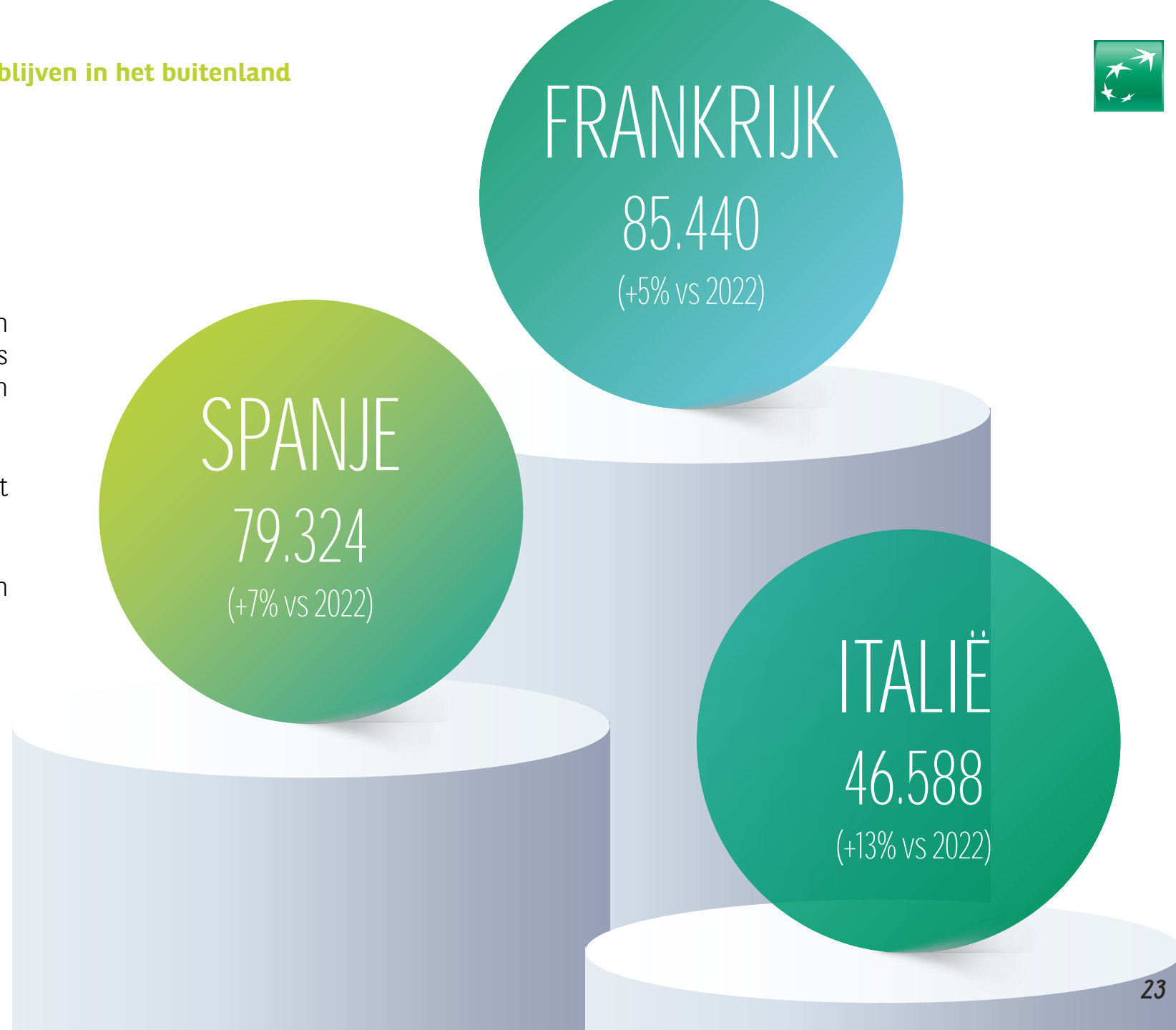
## De belangrijkste tendensen voor tweede verblijven in het buitenland

### De TOP 3 van eigendommen in het buitenland

De Belgische belastingplichtigen bezitten 85.440 eigendommen in Frankrijk. Dat is 26,95% van alle eigendommen van Belgen in het buitenland.

Spanje blijft op de tweede plaats staan met 79.324 Belgische eigendommen (25,02%).

Met 46.596 eigendommen in handen van Belgen (14,69%) vult Italië het podium aan.





7%

In 2023 waren tweede verblijven in het buitenland goed voor 7% van het totaal van de verstrekte hypothecaire kredieten voor tweede verblijven.

## De belangrijkste tendensen voor tweede verblijven in België

### De Belgen in het buitenland

-33%

Bij BNP Paribas Fortis is, in aantal dossiers, de markt voor tweede verblijven in het buitenland met 33% gedaald tegenover 2022.



## De belangrijkste tendensen voor tweede verblijven in het buitenland

### Enkele kerncijfers voor 2023



#### Bedrag

197.600

EUR

(t.o.v. 265.700 EUR in 2022)



#### Looptijd

164

maanden

(t.o.v. 155 in 2022)

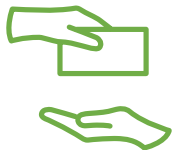


#### Maandelijks afbetaling

1.185

EUR

(t.o.v. 1.198 EUR in 2022)



#### Schuldenlast

45%

(t.o.v. 45% in 2022)



#### Quotiteit

73%

(t.o.v. 70% in 2022)



#### Vaste rentevoet

97%

(t.o.v. 95% in 2022)

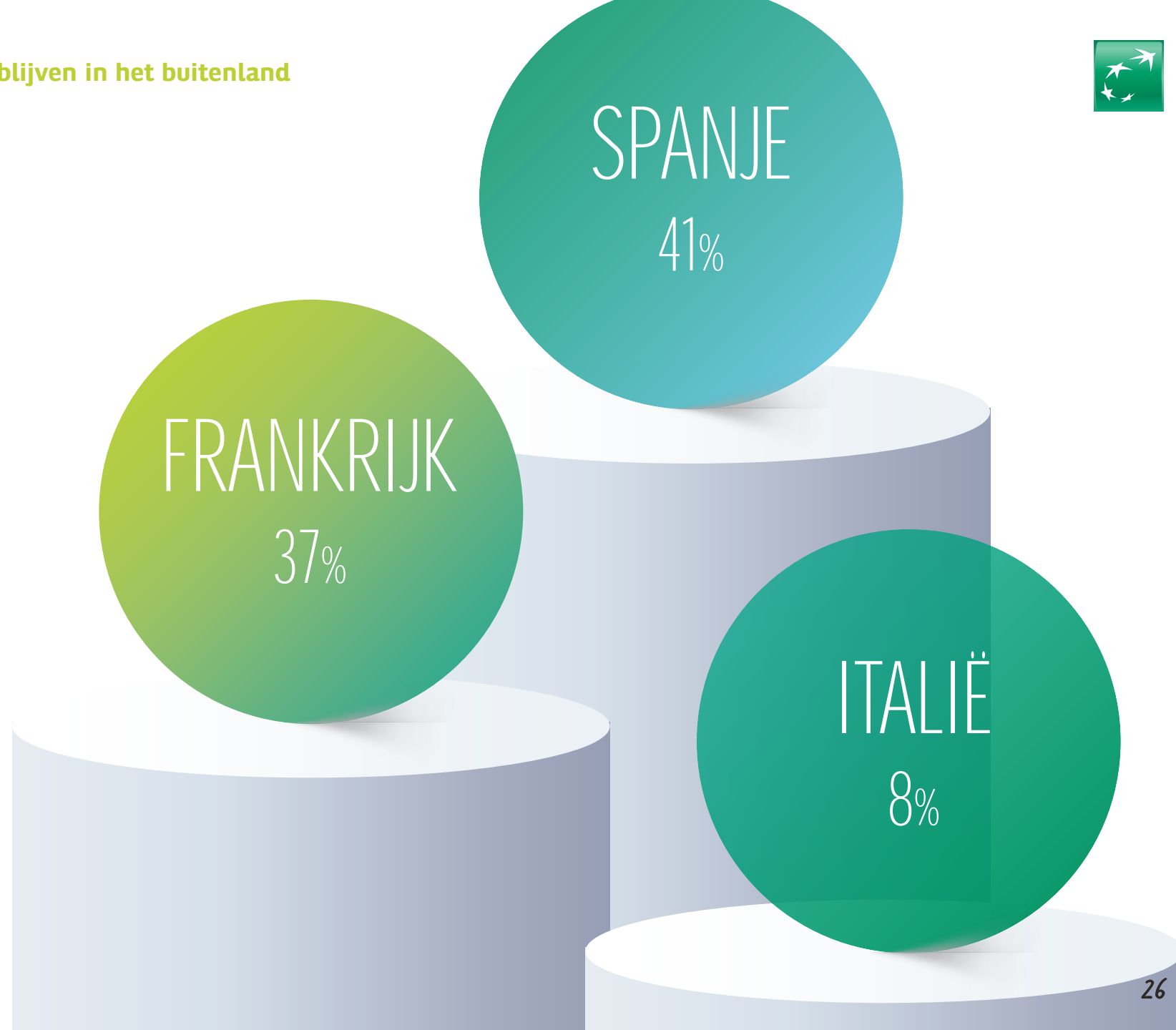


## De belangrijkste tendensen voor tweede verblijven in het buitenland

### De TOP 3 van de populairste buitenlandse bestemmingen

In 2023 was dit de top 3 van de populairste bestemmingen in het buitenland bij kredietnemers voor een tweede verblijf, ongeacht het doel (voor eigen gebruik en/of verhuur).

In aantal dossiers is Spanje goed voor 41% van de hypothecaire kredietaanvragen voor een tweede verblijf in het buitenland, gevolgd door Frankrijk met 37% van het aantal dossiers. Italië staat op de derde plaats met 8%.



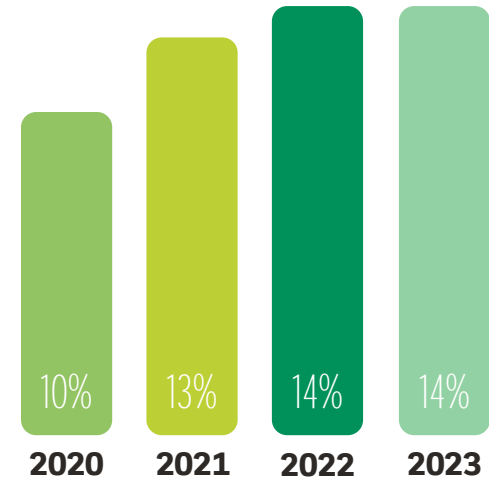


## De belangrijkste tendensen voor tweede verblijven in het buitenland

### Tweede verblijven om (af en toe) huuropbrengsten te genereren

14%

Tweede verblijven in het buitenland zijn minder vaak bestemd om huuropbrengsten te genereren.





## De belangrijkste tendensen voor tweede verblijven in het buitenland

### Profiel van de kredietnemers

14%

Terwijl ruim 1 op de 2 kredietnemers voor een tweede verblijf in het buitenland (54%) 55-plusser is, is dat slechts 1 op 7 (14%) bij wie jonger is dan 40.

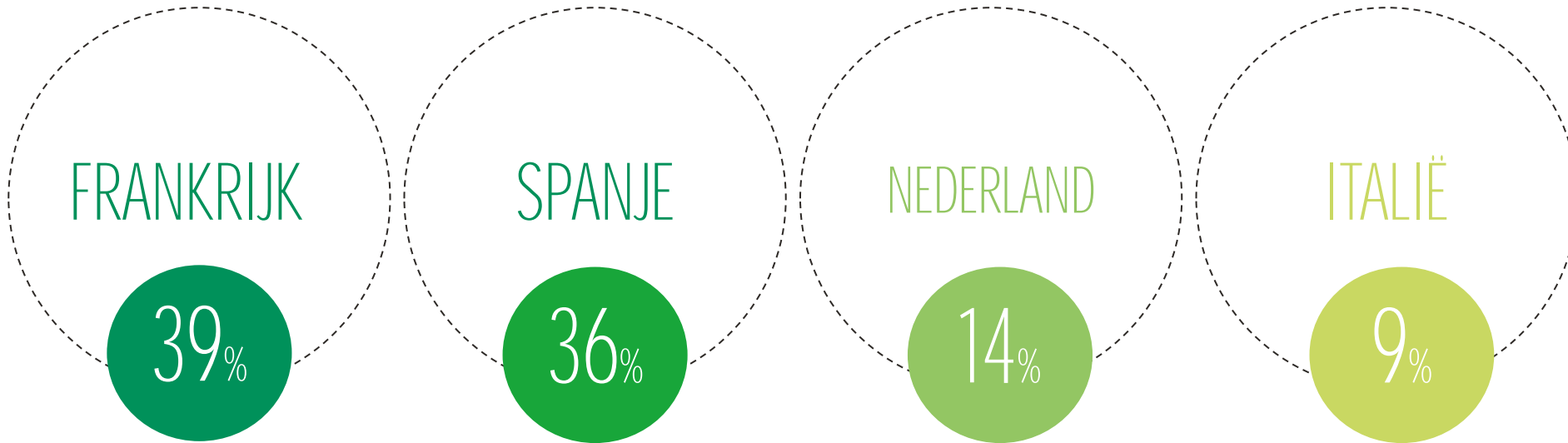
30%

van de kredietnemers die in Spanje een tweede verblijf hebben gekocht, is jonger dan 45 jaar (tegenover 20% in 2022).



## De belangrijkste tendensen voor tweede verblijven in het buitenland

# Tweede verblijven in het buitenland voor verhuur: waar?



Als het tweede verblijf bestemd is voor **verhuur**, is Frankrijk de populairste bestemming in het buitenland in 2023, gevolgd door **Spanje, Nederland** en **Italië**.

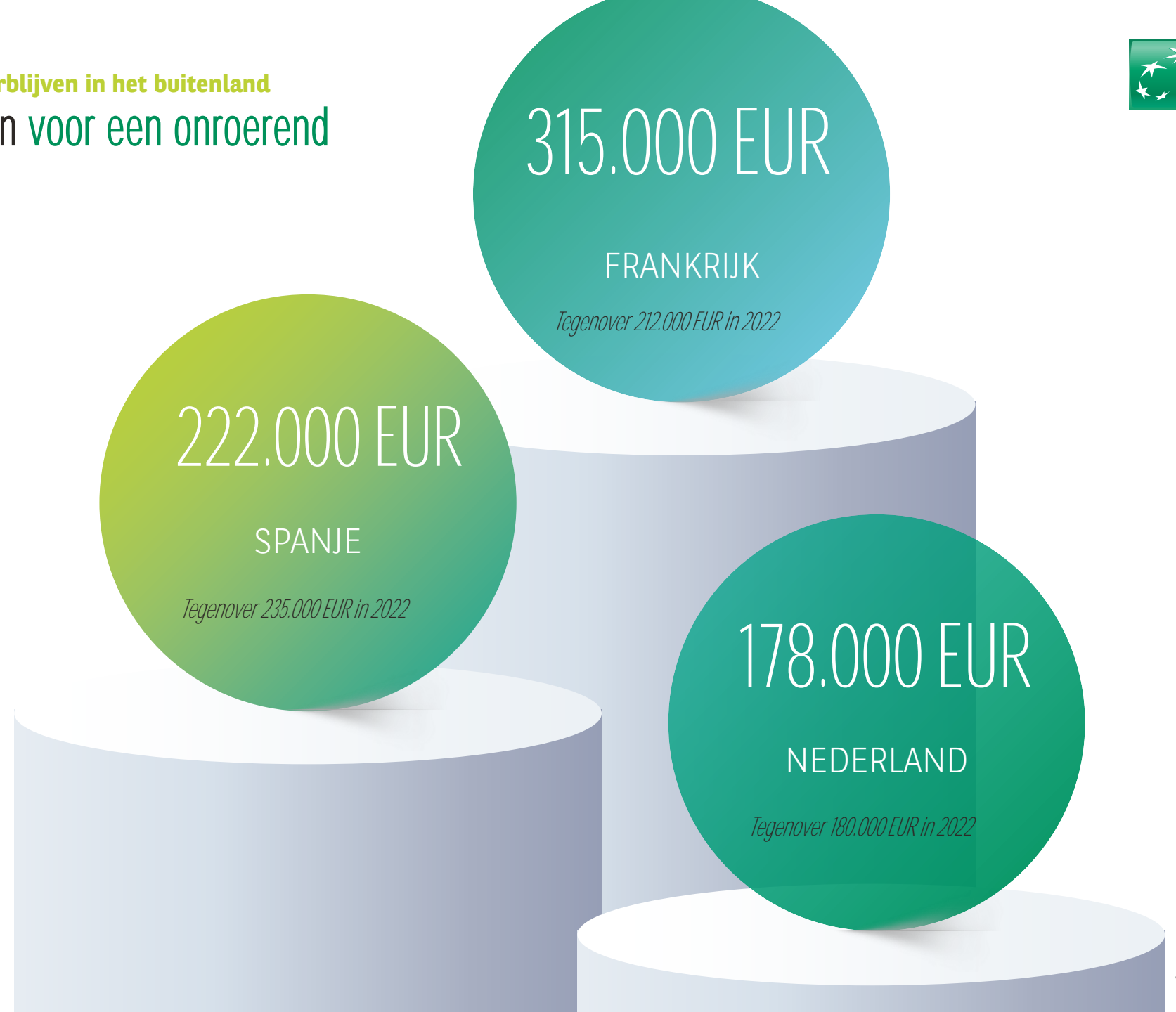
\* Opmerking: Hypothecaire lening met aangifte van huuropbrengsten

Bron: BNP Paribas Fortis (cijfers 2023)



De belangrijkste tendensen voor tweede verblijven in het buitenland

Gemiddelde geleende bedragen voor een onroerend goed bestemd voor verhuur\*



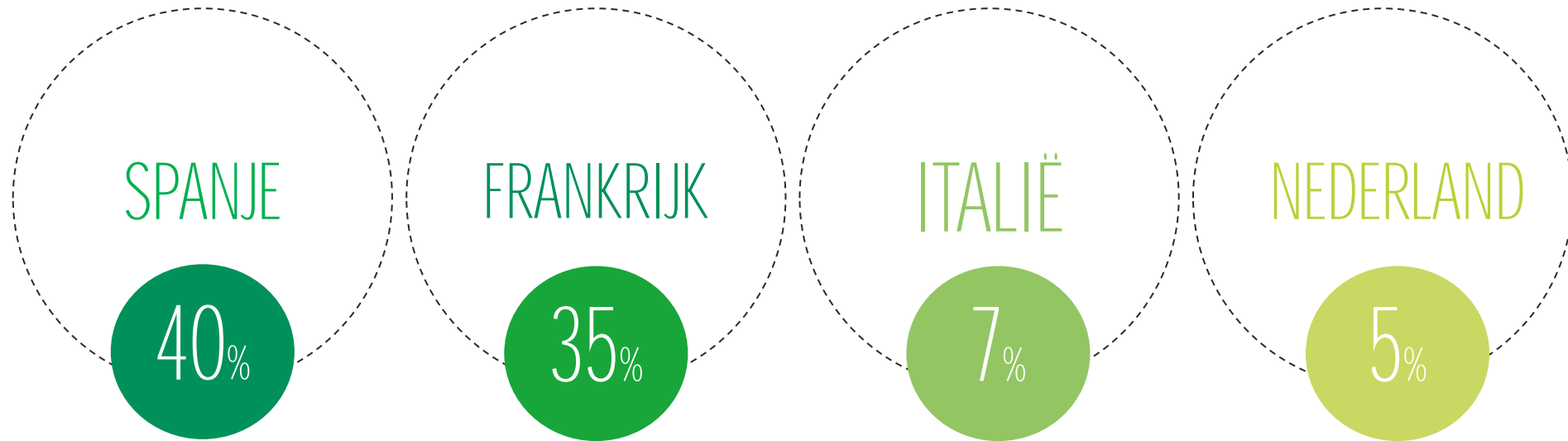
\* Opmerking: Hypothecaire lening met aangifte van huuropbrengsten

Bron: BNP Paribas Fortis (cijfers 2023)



## De belangrijkste tendensen voor tweede verblijven in het buitenland

# Tweede verblijven in het buitenland voor eigen gebruik: waar?



Als het tweede verblijf bestemd is voor **eigen gebruik**, is **Spanje** de populairste bestemming in het buitenland in 2022, gevolgd door **Frankrijk**, **Italië** en **Nederland**.

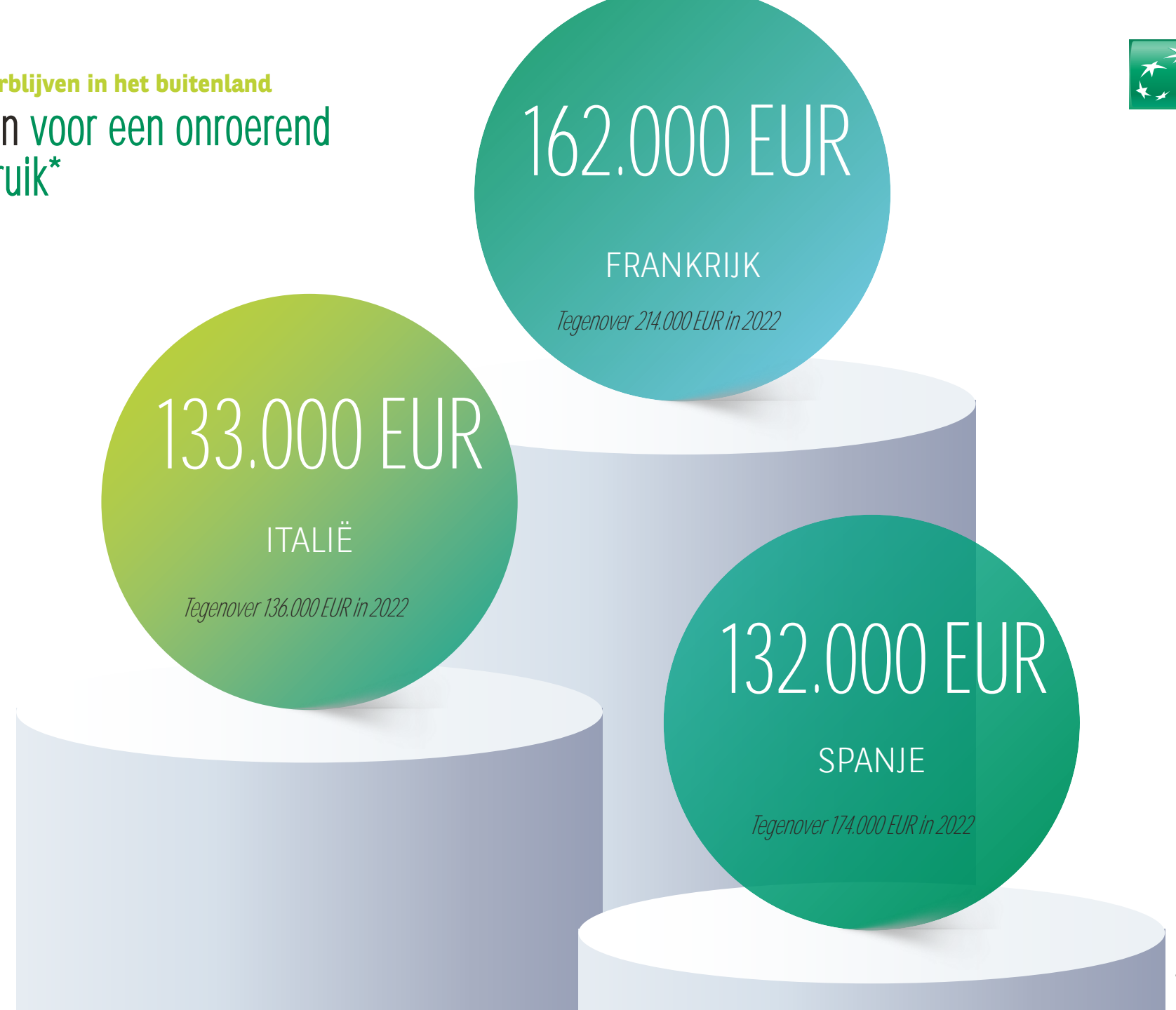
\* Opmerking: Hypothecaire lening zonder aangifte van huuropbrengsten

Bron: BNP Paribas Fortis (cijfers 2023)



De belangrijkste tendensen voor tweede verblijven in het buitenland

Gemiddelde geleende bedragen voor een onroerend goed bestemd voor eigen gebruik\*



\* Opmerking: Hypothecaire lening zonder aangifte van huuropbrengsten

Bron: BNP Paribas Fortis (cijfers 2023)



Deel 5

# KLIMAATIMPACT EN FISCALITEIT VOOR TWEEDE VERBLIJVEN IN HET BUITENLAND

KLAAR VOOR JOUW WERELD





De belangrijkste tendensen voor tweede verblijven in het buitenland

## Klimaatimpact en tweede verblijven

Noord- of Zuid-Europa?

Voorlopig lijken droogte, hittegolven, kusterosie, bosbranden en herhaaldelijke overstromingen niet al te veel invloed te hebben op de keuze van bestemmingen voor tweede verblijven. Maar sommige regio's die minder blootgesteld zijn aan klimaatverandering doen het wel goed.

Voorbeelden van de twee populairste buitenlandse markten voor tweede verblijven: Frankrijk en Spanje (78% van de hypothecaire-kredietaanvragen voor een tweede verblijf in het buitenland).

Vergelijking van de aanvragen van hypothecaire kredieten voor een tweede verblijf tussen 2019 en 2023.



## Klimaatimpact en fiscaliteit voor tweede verblijven in het buitenland

### Focus op enkele Franse regio's in 2019 en 2023

7%

7% van de kredietaanvragen voor de aankoop van een tweede verblijf was bestemd voor een aankoop in **Normandië**, tegenover 6% in 2019.

6%

Nauwelijks 6% van de kredietaanvragen voor de aankoop van een tweede verblijf was bestemd voor een aankoop in **Hauts-de-France**, tegenover 14% in 2019.

7%

7% van de kredietaanvragen voor de aankoop van een tweede verblijf was bestemd voor een aankoop in **Île-de-France** (Parijs), tegenover 6% in 2019.

14%

14% van de kredietaanvragen voor de aankoop van een tweede verblijf was bestemd voor een aankoop in **Grand-Est**, tegenover 8% in 2019.

8%

8% van de kredietaanvragen voor de aankoop van een tweede verblijf was bestemd voor een aankoop in **Nouvelle Aquitaine**, tegenover 9% in 2019.

14%

14% van de kredietaanvragen voor de aankoop van een tweede verblijf was bestemd voor een aankoop in **Auvergne-Rhône-Alpes**, tegenover 12% in 2019.

9%

Bijna 1 op de 10 kredietaanvragen voor de aankoop van een tweede verblijf was bestemd voor een aankoop in **Occitanie**, tegenover 11% in 2019.

1 op de 4 kredietaanvragen voor de aankoop van een tweede verblijf was bestemd voor een aankoop in **Provence-Alpes-Côte d'Azur**, tegenover 22% in 2019.

25%



## Klimaatimpact en fiscaliteit voor tweede verblijven in het buitenland

# 'Diagnostic de performance énergétique' – DPE

De [DPE](#) geeft informatie over de energie- en klimaatprestatie van een woning of gebouw (labels A tot G) na een evaluatie van het energieverbruik en de impact van de uitstoot van broeikasgassen.

Het kadert in het Europese energiebeleid om het energieverbruik van gebouwen te verminderen en de uitstoot van broeikasgassen te beperken. De bedoeling ervan is om energieverslinders te identificeren (labels F en G van de DPE, dat zijn de woningen die het meeste energie verbruiken en/of het meeste broeikasgassen uitstoten).

De DPE wil de koper of huurder informeren over de 'groene waarde', een schatting van de energiekosten geven en werken aanbevelen die de energieprestatie van het gebouw verbeteren.

De analyses zijn publiek, en kunnen worden [opgezocht](#) aan de hand van een uniek nummer.





## Klimaatimpact en fiscaliteit voor tweede verblijven in het buitenland

# De door de DPE ondersteunde maatregelen

Energieverslindende gebouwen (labels F en G van de DPE) zijn prioritair in het renovatiebeleid van het woningpark, vanwege hun hoog energieverbruik en het risico op energie-onzekerheid voor de bewoners. De gebouwen met labels F en G worden dus progressief onderworpen aan maatregelen.

Verplichte energieaudit bij verkoop van individuele huizen en multiwoonsten met één eigenaar, sinds 1 april 2023.

2023

Verbod om ongeschikte woningen op de huurmarkt te brengen:

- woningen die meer dan 450 kWh finale energie per m<sup>2</sup> per jaar verbruiken, te rekenen vanaf 1 januari 2023 ;
- woningen met label G vanaf 2025 ;
- woningen met label F vanaf 2028 ;
- woningen met label E vanaf 2034.

2023-2034

Bevriezen van de verhoging van huurgelden, sinds augustus 2022.

2022



Europese Green Deal  
2019

Klimaatakkoord van Parijs.

2015

2021

Europese klimaatwet



2050



**Europa wordt het eerste klimaatneutrale continent**

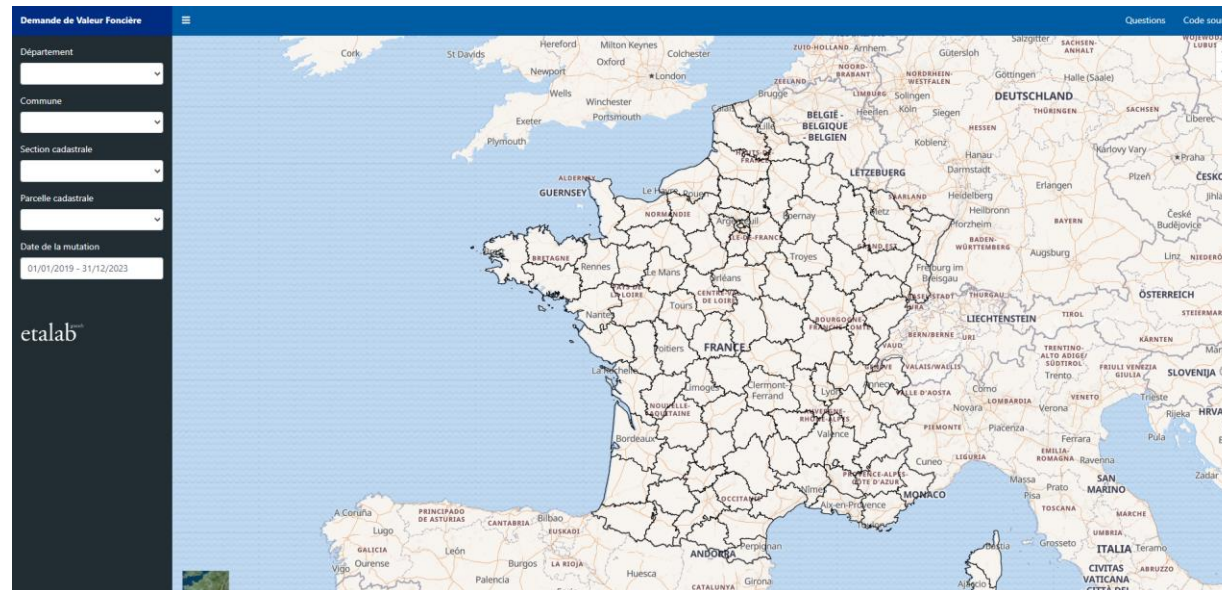


# Wat is de waarde van vastgoed?

De '[Demande de valeurs foncières](#)' toont de vastgoedtransacties in Frankrijk van de laatste 5 jaar. De gegevens komen uit notariële akten en uit het kadaster.

De goederen kunnen worden gevonden via de [simulator](#), hetzij aan de hand van een interactieve kaart, hetzij via het adres.

Met de tool kunnen toekomstige kopers de waarde opzoeken van nabije goederen die recent verkocht werden, of de waarde van het te kopen goed zelf als dat minder dan 5 jaar geleden verkocht werd.





# Schenking van een onroerend goed in Frankrijk

- Voor de schenking van een gebouw dat zich in Frankrijk bevindt, is de tussenkomst van een Franse notaris vereist.
- Frankrijk heeft het recht om belasting te heffen bij de schenking met een Franse notaris van een onroerend goed op Frans grondgebied. België heeft in zo'n geval niet het recht om belasting te heffen.

Maar de Franse regels zijn in bepaalde opzichten interessanter dan de Belgische regels:

- Bij de schenking van de blote eigendom van een gebouw, kan in Frankrijk de fiscaal bepaalde waarde van het vruchtgebruik afgetrokken worden van de waarde van de volle eigendom; Enkel de waarde van de blote eigendom is dus onderworpen aan schenkingsrechten;
- De waardebepalingen van vruchtgebruik in Frankrijk zijn in het algemeen vrij hoog, en verminderen om de 10 jaar slechts met 10% (het vruchtgebruik van een man van 55 jaar bedraagt in Frankrijk bijvoorbeeld nog 50% van de totale waarde van het goed, en dat tot vóór zijn 61 jaar) ;
- Abattementen zijn mogelijk, met name een abattement van € 100.000 om de 15 jaar voor schenkingen tussen ouders en kinderen (zo zou een koppel een gebouw dat een blote-eigendoms waarde heeft van € 400.000 zonder schenkingsrechten kunnen schenken aan hun 2 kinderen met voorbehoud van vruchtgebruik);
- Schenkingen van een gebouw dat zich in Frankrijk bevindt, uitgevoerd en belast in Frankrijk (of vrijgesteld vanwege de abattementen) hebben onmiddellijk uitwerking en worden dus niet meer toegevoegd aan de nalatenschap van de overleden schenker in België, ongeacht de tijd tussen de schenking en het overlijden.





## Klimaatimpact en fiscaliteit voor tweede verblijven in het buitenland

### Focus op enkele Spaanse regio's in 2019 en 2023

50%

De helft van de kredietaanvragen voor de aankoop van een tweede verblijf was bestemd voor een aankoop in de autonome regio Valencia, een zelfde percentage als in 2019.



10%

1 op de 10 kredietaanvragen voor de aankoop van een tweede verblijf was bestemd voor een aankoop in Catalonië, eenzelfde percentage als in 2019.

4%

Bijna 4% van de kredietaanvragen voor de aankoop van een tweede verblijf was bestemd voor een aankoop op de Balearen, tegenover 3% in 2019.

25%

1 op de 4 kredietaanvragen voor de aankoop van een tweede verblijf was bestemd voor een aankoop in Andalusië, tegenover 17% in 2019.





## Klimaatimpact en fiscaliteit voor tweede verblijven in het buitenland

# Tijdslijn van het 'Certificado de Eficiencia Energética'

Het '[Geoportaal van energie-efficiëntiecertificaten van gebouwen](#)' geeft informatie over de energie- en klimaatprestatie van een woning of gebouw (labels A tot G) na een evaluatie van het energieverbruik en de impact van de uitstoot van broeikasgassen. Het kadert in het Europese energiebeleid om het energieverbruik van gebouwen te verminderen en de uitstoot van broeikasgassen te beperken. Het wil de **koper** of **huurder** informeren over de 'groene waarde', een schatting van de energiekosten geven en werken aanbevelen die de energieprestatie van het gebouw verbeteren.

Vanaf 1 januari 2028 moeten alle **nieuwe openbare gebouwen** of gebouwen waarin **overheidsdiensten** huizen een nuluitstoot hebben.

2028

Vanaf 1 januari 2030 moeten alle **niet-publieke nieuwe gebouwen** (residentieel en niet-residentieel) een nuluitstoot hebben.

2030

**Openbare gebouwen en private niet-residentiële gebouwen:**

vanaf 1 januari 2027 moeten die minimaal het label E hebben. Tegen 2030 moet dat label D zijn.

2027-2030

**Private woongebouwen:**

vanaf 1 januari 2030 moeten die minimaal het label E hebben. Tegen 2033 moet dat label D zijn.

2033

**Vereisten voor nieuwe gebouwen (nieuwe wet BOE 08/05/2024, bron CTE)**

**Vereisten voor bestaande gebouwen\***



# Aankoop in het buitenland: waakzaamheid voor boemerang-effecten

### HET TYPE FINANCIERING

De meest gebruikelijke oplossing is een financiering te verkrijgen via een lening in België, aangezien banken in het buitenland heel vaak een garantie eisen. Indien u al een woning in België bezit, wordt de garantie genomen op een hypotheekvrij pand.

Als u geen inkomsten heeft die op een rekening staan in het land waar u een woning wilt kopen, kan het verkrijgen van een hypothecaire lening daar erg ingewikkeld zijn.

Als de lening echter bij een lokale bank wordt afgesloten, wordt de hypotheek op het onroerend goed in het buitenland genomen. In Spanje dekt de financiering 70% van de officiële taxatiewaarde van het onroerend goed.

### FISCALE VRIJSTELLING

Loopt u het risico dubbel belast te worden op uw onroerend goed?

Controleer of er een verdrag ter voorkoming van dubbele belasting (CPDI) bestaat tussen België en het land waar u koopt: deze garanderen dat bezittingen en winsten in het buitenland slechts één keer worden belast.

Het goede nieuws? Dergelijke verdragen bestaan voor meer dan twintig landen: Spanje, Frankrijk, Italië, Portugal, Duitsland, Nederland...

Noteer ook dat in België de belastingen op onroerend goed gebaseerd zijn op het kadastraal inkomen, terwijl ze in Frankrijk afhankelijk zijn van de kadastrale huurwaarde.

### ERFENIS EN BELASTINGEN

Het is belangrijk om zowel de fiscaal belastbare activiteiten als de erfrechtregels in de gaten te houden. De wetten die van toepassing zijn in geval van overlijden variëren van land tot land, en zelfs van de ene autonome gemeenschap tot de andere voor Spanje.

Voor Frankrijk zijn de nationale belastingen met betrekking tot vastgoedactiviteiten die van toepassing kunnen zijn bijvoorbeeld: de [onroerendgoedbelasting](#) en de [huisvestingsbelasting](#). Ook [de huurinkomsten](#) worden belast. Bij wederverkoop van het onroerend goed is er een belasting op de [meerwaarde van het onroerend goed](#) die kan worden geïnd. Ten slotte kunt u, afhankelijk van de hoeveelheid bezittingen die u in Frankrijk bezit, zelfs als niet-ingezetene, onderworpen zijn [aan onroerendgoedbelasting](#). Als laatste advies: vergeet niet aan te geven in welke [hoedanigheid de woning bewoond wordt](#) (hoofdwoning, tweede woning, etc.)

In Spanje zijn de nationale belastingen met betrekking tot vastgoedactiviteiten die van toepassing kunnen zijn "[Impuesto sobre Bienes Inmuebles](#)" evenals een belasting op tweede woningen voor niet-ingezetenen (Rentas imputadas de bienes inmuebles urbanos). Ook de huurinkomsten worden belast.

Bij wederverkoop is ook vermogenswinstbelasting mogelijk.

### FISCALE VERKLARING

Sinds aanslagjaar 2022 is het verplicht om uw buitenlands onroerend goed aan te geven bij de Belgische belastingdienst.

In 2024 geldt het tarief van 5,3% op de venale waarde; het kadastraal inkomen voor een woning van bijvoorbeeld € 100.000,- bedraagt dus € 337,02.

Als er een bankrekening wordt geopend in het land waar de tweede woning wordt gekocht, moet dit worden aangegeven bij het [Point of Contact \(PCC\)](#) van de nationale bank.



**VRAGEN?**

**ANTWOORDEN?**

KLAAR VOOR JOUW WERELD



# BEDANKT

KLAAR VOOR JOUW WERELD



**BNP PARIBAS**  
**FORTIS**

De bank  
voor een wereld  
in verandering



# MEDIA RELATIONS

**Annelore Marynissen**

annelore.marynissen@bnpparibasfortis.com  
+32 (0)479 01 60 58

**Valéry Halloy**

valery.halloy@bnpparibasfortis.com  
+32 (0)475 78 80 97

**Hilde Junius**

hilde.junius@bnpparibasfortis.com  
+32 (0)478 88 29 60

**Jeroen Petrus**

jeroen.petrus@bnpparibasfortis.com  
+32 (0)498 32 14 94



**BNP PARIBAS**  
**FORTIS**

<https://www.bnpparibasfortis.com/newsroom/>



KLAAR VOOR JOUW WERELD



**BNP PARIBAS**  

---

**FORTIS**